Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 3а

Общая площадь дома, кв.м 4326

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-52 243,18**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	822 947,65	858 694,12	749 219,72
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			679 290,10
1.2.	Текущий ремонт, всего			69 929,62
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			69 929,62
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	44 998,20	41 505,55	41 504,16
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	867 945,85	900 199,67	790 723,88
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	57 232,61	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	34 833,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 840,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			9840	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 840,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	44 673,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**867 945,85**	**910 039,67**	**790 723,88**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	101 906,01	*